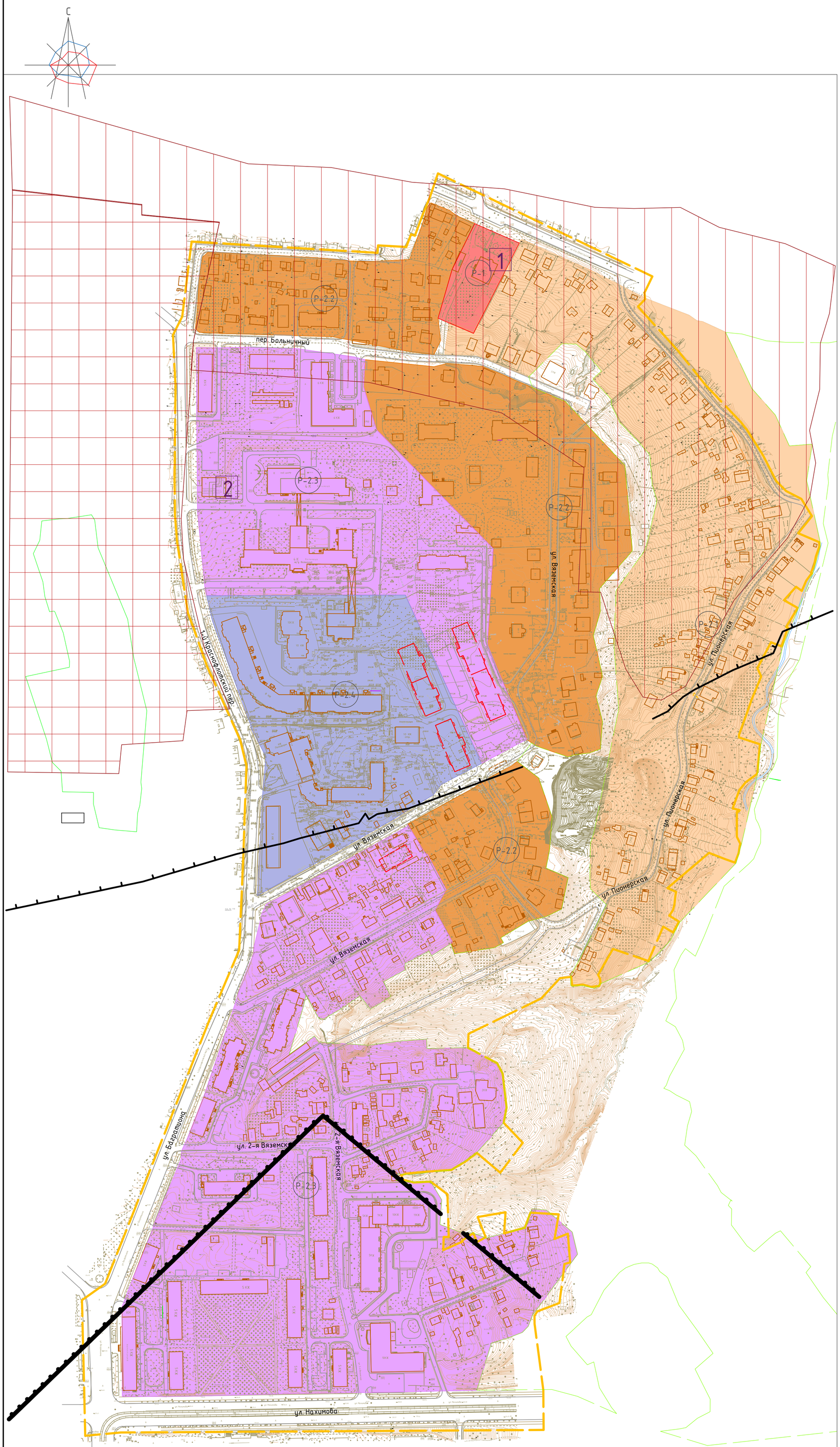


Условные обозначения:

Условные обозначения в соответствии с постановлением Администрации Смоленской области от 29.04.2009 №253 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), градостроительных регламентов и режимов использования их земель, расположенных на территории бывшей Свирской слободы города Смоленска, ограниченной улицами Дзержинского, Нахимова, Багратиона и линией левого берега реки Днепр»

1 – Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения "Общественное здание (народный дом)", 1908г. (Смоленская область, горд Смоленск, ул.Большая Краснофлотская, д.21)

– Зона охраняемого природного ландшафта (Постановление Администрации Смоленской области от 29.04.2009 №253. Приложение № 3)

Режимы использования земель в соответствии с постановлением Администрации Смоленской области от 29.04.2009 № 253 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), градостроительных регламентов и режимов использования их земель, расположенных на территории бывшей Свирской слободы города Смоленска, ограниченной улицами Дзержинского, Нахимова, Багратиона и линией левого берега реки Днепр»:

- Режим 1 (Р-1)
- Режим 2.1 (Р-2.1)
- Режим 2.2 (Р-2.2)
- Режим 2.3 (Р-2.3)
- Режим 2.4 (Р-2.4)

Условные обозначения в соответствии историко-архитектурным и историко-археологическим опорным планом г.Смоленска (утвержден решением Смоленской областной Думы от 31.10.96 №171)

- рекомендуемые предельные уровни застройки до 6 м.
- рекомендуемые предельные уровни застройки до 10 м.

Условные обозначения в соответствии с проектом охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры г.Смоленска (утвержден решением Смоленского облисполкома от 03.09.82 №528)

- зона регулирования застройки памятников истории и культуры
- охранная зона объектов культурного наследия

Иные обозначения

2 – Выявленный объект культурного наследия "Братское кладбище советских военнопленных и мирных граждан, замученных фашистами 1941-1943 гг."

- граница проектирования
- объекты капитального строительства
- планируемые, строящиеся здания

40 0 40 80 120 160

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2019 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

						Договор №03/2019-19 от 23 января 2019 года
						Проект планировки и проект межевания территории в границах 1-го Краснофлотского переулка – улицы Больничной – улицы Большая Краснофлотская – улицы Пионерской – по границе территориальной зоны Р1 – улицы Нахимова в городе Смоленске площадью 4,5 га
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГАП		Рейзман				Проект планировки территории Материалы по обоснованию
Разработал		Затула				Стадия: ППТ; Лист: 6; Листов: 7
Разработал		Егорова				Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:2000
						ООО "МФЦ "БИНОМ"

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А1